

INFORME REVISIO LIMITADA BALANÇ DE SITUACIO AMB NOTES EXPLICATIVES TANCAT A 31 DESEMBRE 2023

A l'Assemblea del COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE TARRAGONA, per carta de encàrrec de la Junta de Govern de data 3 de octubre de 2023

He realitzat una revisió limitada del balanç de situació amb les seves notes explicatives tancat a 31 de desembre de 2023 del COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE TARRAGONA que s'adjunta aquest document. La Junta de Govern del Col·legi es la responsable de la preparació i presentació raonable del balanç de situació i les seves notes de conformitat amb el marc normatiu de informació financera aplicable a la entitat ( que se identifica en la Nota 2 de les notes al balanç de situació adjunt) i en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en la mateixa. . La meva responsabilitat és expressar una conclusió sobre el balanç de situació i les seves notes fonamentada en la meva revisió limitada.

He portat a terme la meva revisió limitada segons la norma internacional de treballs de revisió 2400. Aquesta norma requereix planificar i executar la revisió amb la finalitat de obtenir una seguretat moderada de si el estat financer presentat esta lluiré de errors materials. Una revisió limitada es limita principalment a la realització de preguntes als responsables dels temes financers i comptables i a la aplicació de procediments analítics i altres procediments de revisió. Una revisió limitada te un abast substancialment menor al de una auditoria i en conseqüència no me permet obtenir seguretat de que he tingut tot el coneixement de tots els assumptes que es podrien haver identificar en una auditoria, En conseqüència, no donaré una opinió de auditoria

Com a resultat de la meva revisió limitada, que en cap cas pot esser entesa com una auditoria de comptes, no ha arribat al meu coneixement cap assumpte que me faci concloure que el balanç de situació i les seves notes adjuntes no expressen , en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE TARRAGONA reflectida en el balanç de situació i les seves notes al 31 de desembre de 2.023, de conformitat amb el marc normatiu de informació financera que resulta de aplicació i en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix

Tarragona, a 11 de març de 2024.



Imma Rius Andrés  
Economista- Auditor de Comptes



## *COMPTES ANUALS 2023*

*COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I  
ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE TARRAGONA ( COAATT )*



## BALANÇ DE SITUACIÓ

<i><b>ACTIU</b></i>	<i><b>2023</b></i>	<i><b>2022</b></i>
<b>A ACTIU NO CORRENT</b>	<b>3.459.163,83</b>	<b>3.540.706,43</b>
I Immobilitzat intangible	78.439,40	75.224,83
II Immobilitzat material	443.262,98	464.404,77
III Inversions immobiliàries	1.862.394,34	1.899.732,35
IV Inver. Financ. Cies grup i associades a llarg termini	120.000,00	120.000,00
V Inversions financeres a llarg termini	951.892,34	978.169,71
VI Actius per impost diferit	3.174,77	3.174,77
<b>B ACTIU CORRENT</b>	<b>988.423,22</b>	<b>982.811,14</b>
I Existències	40.872,99	40.986,38
II Deutors i altres comptes a cobrar	113.942,06	82.389,90
III Inversions empreses grup i associades curt termini	0,00	0,00
IV Inversions financeres a curt termini	766.569,20	749.928,17
V Periodificacions a curt termini	0,00	198,25
VI Efectiu i altres actius líquids	67.038,97	109.308,44
<b>TOTAL A+B+C+D</b>	<b>4.447.587,05</b>	<b>4.523.517,57</b>

<i><b>PASIU</b></i>	<i><b>2023</b></i>	<i><b>2022</b></i>
<b>A PATRIMONI NET</b>	<b>4.081.883,56</b>	<b>3.966.108,15</b>
<b>A-1 Fons Propis</b>	<b>4.081.883,56</b>	<b>3.966.108,15</b>
Fons Social	4.802.224,19	4.802.224,19
Resultats negatius exercicis anteriors	-836.116,04	-826.471,41
Resultats exercici	115.775,41	-9.644,63
<b>B PASIU NO CORRENT</b>	<b>211.171,13</b>	<b>335.244,27</b>
Deutes amb entitats de crèdit a llarg termini	210.498,63	334.571,77
Fiances a llarg termini	672,50	672,50
<b>C PASIU CORRENT</b>	<b>154.532,36</b>	<b>222.165,15</b>
<b>I Deutes a curt termini</b>	<b>78.420,65</b>	<b>72.249,88</b>
Deutes amb entitats de crèdit	74.303,85	72.249,88
Fiances i dipòsits a curt termini	4.116,80	0,00
<b>II Deutes amb empreses grup i associades a curt termini</b>	<b>0,00</b>	<b>35.673,05</b>
<b>III Creditors comercials</b>	<b>76.111,71</b>	<b>110.192,22</b>
Proveïdors	13.790,09	54.351,35
Administracions públiques	52.539,85	46.397,47
Personal	9.781,77	9.443,40
<b>IV Periodificacions a curt termini</b>	<b>0,00</b>	<b>4.050,00</b>
<b>TOTAL A+B+C</b>	<b>4.447.587,05</b>	<b>4.523.517,57</b>

## COMPTE DE PERDUES I GUANYS

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>1. Ingressos entitat per activitat pròpia</b>	<b>732.176,39</b>	<b>751.310,57</b>
Ingressos per Quotes	149.825,67	147.755,42
Drets de Intervenció	267.310,42	263.367,74
Servei tècnic i venda de material	37.425,00	25.155,00
Altres ingressos d'explotació	81.789,29	101.668,82
Ingressos per arrendaments	195.799,52	191.375,35
Traspàs a l'exercici de subvencions de capital	0,00	0,00
Altres ingressos	26,49	21.988,24
<b>2. Treballs realitzats per a l'immobilitzat intangible</b>	<b>3.920,10</b>	<b>3.808,05</b>
<b>3. Aprovisionaments</b>	<b>-7.697,81</b>	<b>-7.798,97</b>
<b>4. Despeses de personal</b>	<b>-369.856,98</b>	<b>-367.152,84</b>
<b>5. Despeses Junta de Govern</b>	<b>-31.738,20</b>	<b>-30.663,72</b>
<b>6. Amortitzacions</b>	<b>-76.840,78</b>	<b>-86.278,64</b>
<b>7. Altres despeses d'explotació</b>	<b>-250.675,14</b>	<b>-311.024,38</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>-712,42</b>	<b>-47.799,93</b>
<u>Ingressos financers</u>	137.660,46	115.810,31
<u>Despeses financeres</u>	-21.172,63	-77.655,01
<b>RESULTATS FINANCERS</b>	<b>116.487,83</b>	<b>38.155,30</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>	<b>115.775,41</b>	<b>-9.644,63</b>
Impost sobre beneficis	0,00	0,00
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	<b>115.775,41</b>	<b>-9.644,63</b>

La comparació amb el pressupostat es el següent:

Resum Ingressos / Despeses	Total Pressup. Imputat a Activitats	Total Pressup. No imputat a Activitats	PRESSUPOST COAATT 2023	Total Imputat a Activitats	Total No imputat a Activitats	TOTAL EXECUTAT 2023	Diferencia Pressupost	% Desviació
<b>TOTAL RECURSOS EMPRATS</b>	<b>-785.800,00</b>	<b>-51.500,00</b>	<b>-837.300,00</b>	<b>-687.036,64</b>	<b>-67.809,11</b>	<b>-754.845,75</b>	<b>82.454,25</b>	<b>-9,85%</b>
RECURSOS PRESSUPOSTARIS EMPRATS	-785.800,00	-51.500,00	-837.300,00	-687.036,64	-65.616,00	-752.652,64	84.647,36	
DETERIORAMENT INSOLVÈNCIA CLIENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	-254,33	-254,33	-254,33	
DEPRECIACIÓ CARTERA (FONS / RENDA VARIABLE)	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.938,78	-1.938,78	-1.938,78	
<b>TOTAL RECURSOS OBTINGUTS</b>	<b>571.200,00</b>	<b>266.100,00</b>	<b>837.300,00</b>	<b>525.875,23</b>	<b>344.745,93</b>	<b>870.621,16</b>	<b>12.821,75</b>	<b>1,59%</b>
RECURSOS PRESSUPOSTARIS OBTINGUTS	571.200,00	266.100,00	837.300,00	525.875,23	335.657,09	861.532,32	24.232,32	
REVERSIÓ DETER. INSOLV. CLIENTS / PRORRATA PAGA EXTRA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
REVALORITZACIÓ CARTERA (FONS / RENDA VARIABLE)	0,00	0,00	0,00	0,00	9.088,84	9.088,84	9.088,84	
<b>EXEDENTS / DÈFICITS (RESULTATS COMPTE PÈRDUES I GUANYES)</b>	<b>-214.600,00</b>	<b>214.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-161.161,41</b>	<b>276.936,82</b>	<b>115.775,41</b>	<b>115.775,41</b>	
AJUST. AMORTITZACIONS INMOBILITZAT	35.500,00	48.000,00	83.500,00	37.861,32	38.979,46	76.840,78	-6.659,22	
AJUST. DETER/REVERSIÓ INSOLV.CLIENTS/PRORRATA P.EXTR	0,00	0,00	0,00	0,00	254,33	254,33	254,33	
AJUST. DEPRECIACIÓ / REVALORITZACIÓ CARTERA	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.150,06	-7.150,06	-7.150,06	
<b>RECURSOS A DESTINAR</b>	<b>-179.100,00</b>	<b>262.600,00</b>	<b>83.500,00</b>	<b>-123.300,09</b>	<b>309.020,55</b>	<b>185.720,46</b>	<b>102.220,46</b>	<b>122,42%</b>

<b>INVERSIONS</b>	<b>-433.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-433.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-199.462,26</b>	<b>-199.462,26</b>	<b>233.537,74</b>
<b>DESINVERSIONS</b>	<b>349.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>349.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.741,80</b>	<b>13.741,80</b>	<b>-335.758,20</b>
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI NET COAATT</b>	<b>-262.600,00</b>	<b>262.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-123.300,09</b>	<b>123.300,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

EXEDENTS / DEFICITS (RESULTATS COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES)	115.775,41
RECURSOS DESTINATS	185.720,46
INVERSIONS	-199.462,26
RECURSOS DESTINATS MENYS APLICATS (DESINVERSIONS)	13.741,80